

Gemeinde Gampel-Bratsch
Mietwerte der selbstbenutzten Wohnung

| Dörfer Gampel, Niedergampel & Getwing | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------|---------------------------|------------|--------|--------|---------------|-------|----------------|-------|
| Objekt | Baujahr | Marktwerte | | davon | Pauschalabzug | | Nettomietwerte | |
| | | Monat | Jahr | 60% | 10% | 20% | -10% | -20% |
| Studio | vor 1970 | 250 | 3'000 | 1'800 | - | 360 | - | 1'440 |
| | vor 1990 | 350 | 4'200 | 2'520 | - | 504 | - | 2'016 |
| | vor 2001 | 450 | 5'400 | 3'240 | 324 | 648 | 2'916 | 2'592 |
| | vor 2011 und jünger | 550 | 6'600 | 3'960 | 396 | 792 | 3'564 | 3'168 |
| 2 1/2 | vor 1970 | 500 | 6'000 | 3'600 | - | 720 | - | 2'880 |
| | vor 1990 | 550 | 6'600 | 3'960 | - | 792 | - | 3'168 |
| | vor 2001 | 600 | 7'200 | 4'320 | 432 | 864 | 3'888 | 3'456 |
| | vor 2011 und jünger | 650 | 7'800 | 4'680 | 468 | 936 | 4'212 | 3'744 |
| 3 1/2 | vor 1970 | 650 | 7'800 | 4'680 | - | 936 | - | 3'744 |
| | vor 1990 | 700 | 8'400 | 5'040 | - | 1'008 | - | 4'032 |
| | vor 2001 | 750 | 9'000 | 5'400 | 540 | 1'080 | 4'860 | 4'320 |
| | vor 2011 und jünger | 800 | 9'600 | 5'760 | 576 | 1'152 | 5'184 | 4'608 |
| 4 1/2 | vor 1970 | 800 | 9'600 | 5'760 | - | 1'152 | - | 4'608 |
| | vor 1990 | 900 | 10'800 | 6'480 | - | 1'296 | - | 5'184 |
| | vor 2001 | 1'000 | 12'000 | 7'200 | 720 | 1'440 | 6'480 | 5'760 |
| | vor 2011 und jünger | 1'100 | 13'200 | 7'920 | 792 | 1'584 | 7'128 | 6'336 |
| 5 1/2 | vor 1970 | 950 | 11'400 | 6'840 | - | 1'368 | - | 5'472 |
| | vor 1990 | 1'050 | 12'600 | 7'560 | - | 1'512 | - | 6'048 |
| | vor 2001 | 1'150 | 13'800 | 8'280 | 828 | 1'656 | 7'452 | 6'624 |
| | vor 2011 und jünger | 1'250 | 15'000 | 9'000 | 900 | 1'800 | 8'100 | 7'200 |
| Attika | vor 1970 | 1'100 | 13'200 | 7'920 | - | 1'584 | - | 6'336 |
| | vor 1990 | 1'200 | 14'400 | 8'640 | - | 1'728 | - | 6'912 |
| | vor 2001 | 1'300 | 15'600 | 9'360 | 936 | 1'872 | 8'424 | 7'488 |
| | vor 2011 und jünger | 1'400 | 16'800 | 10'080 | 1'008 | 2'016 | 9'072 | 8'064 |
| EFH | vor 1970 | 1'200 | 14'400 | 8'640 | - | 1'728 | - | 6'912 |
| | vor 1990 | 1'300 | 15'600 | 9'360 | - | 1'872 | - | 7'488 |
| | vor 2001 | 1'400 | 16'800 | 10'080 | 1'008 | 2'016 | 9'072 | 8'064 |
| | vor 2011 und jünger | 1'500 | 18'000 | 10'800 | 1'080 | 2'160 | 9'720 | 8'640 |
| Spezialfälle | | 1'600 | 19'200 | 11'520 | 1'152 | 2'304 | 10'368 | 9'216 |

Dörfer Jeizinen & Engersch

| Objekt | Baujahr | Marktwerte | | davon | Pauschalabzug | | Nettomietwerte | |
|--------|---------------------------|------------|-------|-------|---------------|-------|----------------|-------|
| | | Monat | Jahr | 60% | 10% | 20% | -10% | -20% |
| Studio | vor 1970 | 150 | 1'800 | 1'080 | - | 216 | - | 864 |
| | vor 1990 | 200 | 2'400 | 1'440 | - | 288 | - | 1'152 |
| | vor 2001 | 250 | 3'000 | 1'800 | 180 | 360 | 1'620 | 1'440 |
| | vor 2011 und jünger | 300 | 3'600 | 2'160 | 216 | 432 | 1'944 | 1'728 |
| 2 1/2 | vor 1970 | 350 | 4'200 | 2'520 | - | 504 | - | 2'016 |
| | vor 1990 | 400 | 4'800 | 2'880 | - | 576 | - | 2'304 |
| | vor 2001 | 450 | 5'400 | 3'240 | 324 | 648 | 2'916 | 2'592 |
| | vor 2011 und jünger | 500 | 6'000 | 3'600 | 360 | 720 | 3'240 | 2'880 |
| 3 1/2 | vor 1970 | 400 | 4'800 | 2'880 | - | 576 | - | 2'304 |
| | vor 1990 | 450 | 5'400 | 3'240 | - | 648 | - | 2'592 |
| | vor 2001 | 500 | 6'000 | 3'600 | 360 | 720 | 3'240 | 2'880 |
| | vor 2011 und jünger | 550 | 6'600 | 3'960 | 396 | 792 | 3'564 | 3'168 |
| 4 1/2 | vor 1970 | 500 | 6'000 | 3'600 | - | 720 | - | 2'880 |
| | vor 1990 | 550 | 6'600 | 3'960 | - | 792 | - | 3'168 |
| | vor 2001 | 600 | 7'200 | 4'320 | 432 | 864 | 3'888 | 3'456 |
| | vor 2011 und jünger | 650 | 7'800 | 4'680 | 468 | 936 | 4'212 | 3'744 |
| Chalet | vor 1970 | 600 | 7'200 | 4'320 | - | 864 | - | 3'456 |
| | vor 1990 | 650 | 7'800 | 4'680 | - | 936 | - | 3'744 |
| | vor 2001 | 700 | 8'400 | 5'040 | 504 | 1'008 | 4'536 | 4'032 |
| | vor 2011 und | 750 | 9'000 | 5'400 | 540 | 1'080 | 4'860 | 4'320 |

Dorf Bratsch

| Objekt | Baujahr | Marktwerte | | davon | Pauschalabzug | | Nettomietwerte | |
|--------|---------------------------|------------|-------|-------|---------------|-------|----------------|-------|
| | | Monat | Jahr | 60% | 10% | 20% | -10% | -20% |
| Studio | vor 1970 | 200 | 2'400 | 1'440 | - | 288 | - | 1'152 |
| | vor 1990 | 250 | 3'000 | 1'800 | - | 360 | - | 1'440 |
| | vor 2001 | 300 | 3'600 | 2'160 | 216 | 432 | 1'944 | 1'728 |
| | vor 2011 und jünger | 350 | 4'200 | 2'520 | 252 | 504 | 2'268 | 2'016 |
| 2 1/2 | vor 1970 | 400 | 4'800 | 2'880 | - | 576 | - | 2'304 |
| | vor 1990 | 450 | 5'400 | 3'240 | - | 648 | - | 2'592 |
| | vor 2001 | 500 | 6'000 | 3'600 | 360 | 720 | 3'240 | 2'880 |
| | vor 2011 und jünger | 550 | 6'600 | 3'960 | 396 | 792 | 3'564 | 3'168 |
| 3 1/2 | vor 1970 | 450 | 5'400 | 3'240 | - | 648 | - | 2'592 |
| | vor 1990 | 500 | 6'000 | 3'600 | - | 720 | - | 2'880 |
| | vor 2001 | 550 | 6'600 | 3'960 | 396 | 792 | 3'564 | 3'168 |
| | vor 2011 und jünger | 600 | 7'200 | 4'320 | 432 | 864 | 3'888 | 3'456 |
| 4 1/2 | vor 1970 | 500 | 6'000 | 3'600 | - | 720 | - | 2'880 |
| | vor 1990 | 550 | 6'600 | 3'960 | - | 792 | - | 3'168 |
| | vor 2001 | 600 | 7'200 | 4'320 | 432 | 864 | 3'888 | 3'456 |
| | vor 2011 und jünger | 650 | 7'800 | 4'680 | 468 | 936 | 4'212 | 3'744 |
| EFH | vor 1970 | 650 | 7'800 | 4'680 | - | 936 | - | 3'744 |
| | vor 1990 | 700 | 8'400 | 5'040 | - | 1'008 | - | 4'032 |
| | vor 2001 | 750 | 9'000 | 5'400 | 540 | 1'080 | 4'860 | 4'320 |
| | vor 2011 und jünger | 800 | 9'600 | 5'760 | 576 | 1'152 | 5'184 | 4'608 |

Alpe Fesel (untere und obere)

| Objekt | Marktwerte | | davon | Pauschalabzug | | Nettomietwerte | |
|--------|------------|-------|-------|---------------|-----|----------------|------|
| | | Jahr | 60% | 10% | 20% | -10% | -20% |
| Hütte | | 1'250 | 750 | - | 150 | - | 600 |

Alpe Meiggen (untere und obere)

| Objekt | Marktwerte | | davon | Pauschalabzug | | Nettomietwerte | |
|--------|------------|------|-------|---------------|-----|----------------|------|
| | | Jahr | 60% | 10% | 20% | -10% | -20% |
| Hütte | | 400 | 240 | - | 48 | - | 192 |

Beschlossen an der Steuerkommissionssitzung vom 20. Dezember 2011

Genehmigt durch den Gemeinderat von Gampel-Bratsch an der Sitzung vom 9. Januar 2012