

**Rubrik:** Schuldbetreibungen  
**Unterrubrik:** Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung  
**Publikationsdatum:** SHAB, KABVS 11.03.2025  
**Öffentlich einsehbar bis:** 11.03.2026  
**Meldungsnummer:** SB01-0000004039

**Publizierende Stelle**  
Betreibungsamt Oberwallis, Kantonsstrasse 6, 3930 Visp

## Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Martin SCHWEIZER

### Schuldner:

Martin SCHWEIZER  
Heimatort: Rafz ZH  
Staatsbürgerschaft: Schweiz  
Geburtsdatum: 17.02.1935  
c/o: Alters- und Pflegeheim Peteracker  
Landstrasse 94  
8197 Rafz

### Steigerungsobjekte:

**Bezirk Leuk, Gemeinde Gampel-Bratsch**  
**Adresse: Milidorf 18, 3957 Bratsch**

**1. Grundstück-Nr. 1012 (GBV B7627/32)**, Plan Nr. 30, "Milidorf", Zone: Strassen, Platz, 4 m<sup>2</sup>, Alleineigentum

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 400.00

**2. Grundstück-Nr. 1011 (GBV B7502/32)**, Plan Nr. 30, "Milidorf", Zone: Strassen/Verkehrsfläche, Platz, 30 m<sup>2</sup>, Alleineigentum

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 3'000.00

**3. Grundstück-Nr. 83a (GBV B7497/32)**, Plan Nr. 30, "Milidorf", Dorfzone, Scheune-Stall 375, 70 m<sup>2</sup>, Miteigentumsanteil ½

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 14'000.00

**4. Grundstück-Nr. 83 (GBV B7498/32)**, Plan Nr. 30, "Milidorf", Dorfzone, Wohnhaus, Wohnung 3. Stock, Gesamtfläche 76 m<sup>2</sup>, Miteigentum

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 98'800.00

### Angaben zur Steigerung

13.05.2025 um 11:00 Uhr, Landwirtschaftszentrum Visp (Aula), Talstrasse 3, 3930 Visp

### Rechtliche Hinweise:

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Auf dem zu versteigernden Miteigentumsanteil am Grundstück-Nr. 83a (GBV B7497/32) und auf dem Grundstück Nr. 83 (GBV B7498/32) besteht zu Gunsten der Miteigentümer gemäss Art. 60a VZG ein gesetzliches Vorkaufsrecht, welches nur an der Steigerung selbst und zu den Bedingungen, zu welchen das Grundstück dem Ersteigerer zugeschlagen wird, ausgeübt werden kann (Art. 681 Abs. 1 ZGB).

Die Verwertung erfolgt auf Begehren diverser Pfändungsgläubiger im Rechtshilfeauftrag des Betreibungsamtes Rafzerfeld, Obergass 17, Postfach 11, 8193 Eglisau.

Die Pfändungsgläubiger sind von einer Anmeldung ihrer Forderungen entbunden, sofern seit dem Versand der Pfändungsurkunde keine Änderungen eingetreten sind. Allfällige Direktzahlungen oder ein Rückzug des Betreibungsverfahrens sind dem Betreibungsamt Rafzerfeld, Obergass 17, Postfach 11, 8193 Eglisau bis am 31.03.2025 mitzuteilen.

**Eingabefrist:** 31.03.2025  
(nur für Grundpfandgläubiger)

**Aufledgedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis:** ab dem 11.04.2025  
bis zum 20.04.2025

**Kontaktstelle:**

Betreibungsamt Oberwallis  
Kantonsstrasse 6  
Postfach 64  
3930 Visp

**Bemerkungen:**

Anzahlung:

- Barzahlung - Grundstück Nr. 1012 (GBV B7627/32)
- CHF 1'000.00 - Grundstück Nr. 1011 (GBV B7502/32)
- CHF 5'000.00 - Grundstück Nr. 83a (GBV B7497/32)
- CHF 5'000.00 - Grundstück Nr. 83 (GBV B7498/32)

Der Ersteigerer hat an der Steigerung, unmittelbar nach dem dritten Aufruf und vor dem Zuschlag, eine unverzinsliche Anzahlung gemäss vorgenannter Aufführung wie folgt zu leisten:

Entweder in bar oder durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen (Bankengesetz; BankG; SR 952.0) unterstehenden Bank zugunsten des Betreibungsamtes Oberwallis, welches einzig unter der Bedingung der Erteilung des Zuschlags stehen darf und im Übrigen unbedingte sein muss (im Weiteren wird auf Art. 136 Abs. 2 SchKG verwiesen).

Die Anzahlung kann auch beim Betreibungsamt Oberwallis im Voraus mittels Überweisung (IBAN CH06 0900 0000 1900 5951 0, Vermerk: Anzahlung Grundstücksteigerung Schweizer, ID-154187-3) geleistet oder hinterlegt werden. Die Gutschrift auf dem Konto des Betreibungsamtes oder die Hinterlegung in bar haben spätestens am Arbeitstag vor der Versteigerung zu erfolgen. Eine solche Vorauszahlung wird nicht verzinst und dem Einzahler innert 5 Arbeitstagen nach der Grundstücksteigerung zurückerstattet, falls ihm das Grundstück nicht zugeschlagen wird. Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) mit den entsprechenden Verordnungen und Ausführungsbestimmungen auf eidgenössischer und kantonaler Ebene aufmerksam. Im Weiteren wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG) verwiesen. Ein detaillierter Beschrieb mit Fotos kann unter [www.vs.ch/web/spf/encheres](http://www.vs.ch/web/spf/encheres) eingesehen werden.

Die Besichtigung findet nach schriftlicher Voranmeldung (per Mail) statt.

Weitere Auskünfte erteilt das Betreibungsamt Oberwallis unter der Nummer: 027 606 16 70 oder per E-Mail: [verwertung-ba-ow@admin.vs.ch](mailto:verwertung-ba-ow@admin.vs.ch).